

8. juni 2023

**Bestyrelsesmedlemmerne
Brian Hemmingsen og
Jens Rasmussen.**

Referat af organisationsbestyrelsesmøde afholdt fredag den 2. juni 2023.

Til stede:

Kim Kjellmann, Bente Puggaard, Svend Aage Larsen, Torben Schou Olsen, René Kloe og Torben Sandgreen samt Jens Rasmussen og Brian Hemmingsen fra administrationen.

Formanden indledte mødet med at anmode om optagelse af et nyt punkt 7 - ansøgning om tilskud til Vestervang på lovliggørelse af vægoverflader. Ændringen af dagsordenen blev herefter godkendt.

23-03-1 **Referat af møde den 8. maj 2023.**
Referat godkendt.

23-03-2 **Meddelelser**

- Personaleændringer i administrationen pr. 1. juni 2023.
- Det politiske fagudvalg i Greve Kommune har indstillet til byrådet at Greve Kommune overtage 100% anvisning af boligerne i Gersagerparken.
- Der er udsendt en pressemeddelelse om, at Brian Hemmingsen er blevet ansat som direktør pr. 1. juni 2023.

23-03-3 **Konstituering:**

- a. Valg af næstformand:
Bente Puggaard blev indstillet og genvalgt.
- b. Valg af 2 medlemmer til Greve Fjernvarmeværks bestyrelse og valg af 1 suppleant:
René Kloe og Bente Puggaard blev genvalgt til bestyrelsen og Kim Kjellmann blev nyvalgt som suppleant.

c. Valg af 2 medlemmer til redaktionsudvalg (beboerblad).
Kim Kjellmann (ansvarshavende) og Bente Puggaard blev genvalgt.

d. Valg af 1 medlem til Greve Nord Projektets bestyrelse.
Kim Kjellmann (formand) blev genvalgt.

23-03-4 **El-ladestandere i afdelingerne.**

Evaluerings af prøveopstillingerne i Gersagerparken, Tjur- og Tejstgården og Bøgehegnet samt at tage beslutning om det videre forløb i de øvrige afdelinger.

Administrationen orienterede om antallet af tilslutninger og bruttoindtægter (Fra 1/12-22 til dato) i de tre områder:

Bøgehegnet – 8 medlemmer – indgået kr. 2.849

Gersagerparken – 19 medlemmer – indgået kr. 14.944

Tjur-/Tejstgården - 11 medlemmer – indgået kr. 4.854

Sagen blev udsat. Administrationen anmodes om at undersøge mulighederne/ulemper ved andre udbydere samt muligheden for etablering af private el-ladestander i egen carport.

23-03-5 **Handlingsplan for målsætningerne, hvor der skal være særligt fokus på de næste 1 til 2 år, vedtaget på bestyrelsesmødet den 2. februar 2023 i relation til Vision- og Strategiplanen.**

Udarbejdet notat blev godkendt.

Formandskab og administration udarbejder udkast til at fastlægge rammer for brug af dispositionsfond og arbejdskapital for bestyrelsen.

Formandskab og administration udarbejder forslag til revision af gavereregulativ. (Notat/mail om god almen ledelse nr. 4 arkiveret i bestyrelsesmappen).

Administrationen udarbejder og udsender et bruttokatalog over mulige kursusforløb 6-8 stk. for afdelingsbestyrelserne. Koordineringsudvalget og bestyrelsen vil herefter udvælge det nødvendige antal som der skal arbejdes videre med.

Administrationen indkalder til et driftsområdemøde i hver af de 5-6 driftsområder. (dog ikke Gersagerparken, da de allerede afholder disse jævnligt). Fra hver afdelingsbestyrelse kan deltage op til 2 repræsentanter.

- 23-03-6 **Greve Boligselskab, 50-års jubilæum.**
Det blev anbefalet at Greve Boligselskab afholder en fælles markeringssdag den 9. september 2023. Det anbefales at dette afholdes lokalt i hver af de 6 driftsområder og at selskabet giver økonomisk støtte hertil.
- 23-03-7 **Almene-Boligdage 30. september 2023.**
Invitation udsendes til de 15 delegerede med tilmeldingsfrist inden for en uge. Der vil blive arrangeret fællestransport med spisning efterfølgende.
- 23-03-7 Ansøgning fra administrationen vedr. lovliggørelse af vægbe-
klædning i en bolig i Vestervang.**
Væggene i stueplan og 1. sal er ulovligt beklædt med 25-30 mm. polystyrenplader og er opsat af tidligere lejer. Udbedringspris er anslået til kr. 162.500.
- Tilskuddet blev godkendt via tilskud fra dispositionsfonden.
- 23-03-8 **Eventuelt.**
Der afholdes en kombineret 20 år jubilæumsmiddag og 75 år fødselsmiddag for Bente den 6. oktober 2023.

Næste møde afholdes mandag den 25. september 2023.

Med venlig hilsen

Kim Kjellmann / Brian Hemmingsen